

## SP (Setor de Proteção)

Usos		Ocupação							
		Porte	Coefficiente Aproveitamento	Taxa Ocupação Máxima (%)	Altura Máxima (pav.)	Recuo Mínimo Alinham. Predial (m)	Taxa Permeabilidade Mínima (%)	Afastamento Divisas (m)	Lote Mínimo (testada / área)
Permitidos (1)	Habitação Unifamiliar, Habitação Coletiva, Comércio e Serviço Vicinal, Comunitário 1 e Comunitário 2	pequeno e médio porte	3	75	4	5 (1)	20%	1,5	6 / 180
Permissíveis (1)	Comércio e Serviço de Bairro, Indústria Caseira, Indústria 1	pequeno e médio porte							

Observações:

(1) Sujeito à análise da SEMPLOG.