

ANEXO I
TABELAS DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ZUS (Zona de Uso Sustentável)

Usos		Ocupação							
		Porte	Coeficiente Aproveitamento	Taxa Ocupação Máxima (%)	Altura Máxima (pav.)	Recou Mínimo Alinham. Predial (m)	Taxa Permeabilidade Mínima (%)	Afastamento Divisas (m)	Lote Mínimo (testada / área)
Predominantes	Recuperação de áreas degradadas; Recomposição florística com espécies nativas; Pesquisa Científica (1); Atividades de educação ambiental (1); Atividades de Ecoturismo (1); Manejo Sustentado da Biota (2)								
Possíveis	Habitação Unifamiliar; Fruticultura sem uso de agrotóxicos e biocidas; Apicultura; Psicultura; Outras atividades que permitam o manejo moderado e auto sustentado da biota (2); Pousadas, camping, clubes, campos desportivos; Outros serviços ligados ao Turismo e Lazer	(1)	(1)	3% (4)	2	(3)	90	(3)	20000/100 (5)

Observações:

(1) Mediante licença prévia do IAP e demais órgãos competentes.

(2) Conforme Plano próprio de Manejo aprovado pelo IAP e demais órgãos competentes.

(3) Conforme orientação do IAP e demais órgãos competentes.

(4) Construções com no máximo 600m² (seiscentos metros quadrados), mediante licença prévia do IAP e demais órgãos competentes.

(5) De acordo com legislação federal e orientação e normas do INCRA.

(Observação Geral) Proibidos todos os usos que por suas características comprometam a conservação do meio ambiente.