


PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL 2018

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL 2018



UFPR
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

Prof. Luis Augusto Koenig Veiga

Engenharia
CARTOGRÁFICA
de
AGRIMENSURA

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL 2018

Etapas para o exercício
Exemplo!

UFPR
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

Prof. Luis Augusto Koenig Veiga

Engenharia
CARTOGRÁFICA
de
AGRIMENSURA

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL **2018**

Procurando a área! Endereço: R. DOUTOR ALCIDES VIEIRA ARCOVERDE 1156
Google maps.



 Prof. Luis Augusto Koenig Veiga 

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL **2018**

<http://consultabasedigital.curitiba.pr.gov.br/> = Indicação fiscal:46138030



Indicação fiscal

 Prof. Luis Augusto Koenig Veiga 

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL **2018**

http://www5.curitiba.pr.gov.br/gtm/gam/gam_form.asp

CONSULTA PARA FINS DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, SUBDIVISÃO OU UNIFICAÇÃO

Esta consulta disponibiliza ao cidadão informações de um determinado imóvel, tais como: Localização do Terreno, o enquadramento na Lei de Zoneamento, Sistema Viário, Usos Permitidos, Parâmetros Construtivos, Parâmetros de Parcelamento do Solo e Informações complementares.

Esta consulta requer o Adobe Acrobat Reader, caso não tenha, clique no logo acima para baixá-lo

Finalidade da Consulta:


Construção Subdivisão ou Unificação

Selecione o tipo de informação e entre com os dados:


Inscrição Imobiliária: Sublote:

Indicação Fiscal: Sublote:

Consulta gerada com sucesso
Caso a guia não seja aberta automaticamente, [clique aqui](#).



Prof. Luis Augusto Koenig Veiga



Indicação Fiscal: Descreve a Indicação Fiscal do imóvel, indicando o Setor e Quadra onde encontra-se o imóvel, bem como número do lote, sublote e dígito verificador.

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL **2018**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE SUBDIVISÃO OU UNIFICAÇÃO

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
22.0.0013.01-2.01-0	-	46.138.030	713-0/2018

Bairro: JARDIM DAS AMÉRICAS Rua da Cidadania: Cajuru
 Quadricula: M-16

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: Esquina

1- Denominação: **R. ANNIBAL BARTHOLOMEU JOÃO LAZZAROTTO** Sistema Viário: **NORMAL**
 Cód. do Logradouro: S805A Tipo: Principal Nº Predial: 22 Testada (m): 24,00
 Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO.

2- Denominação: **R. DOUTOR ALCIDES VIEIRA ARCOVERDE** Sistema Viário: **COLETORA 2**
 Cód. do Logradouro: S710 Tipo: Secundária Nº Predial: 1156 Testada (m): 36,00
 Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA

Copa de Acoplática: 1,055.00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZR2.ZONA RESIDENCIAL 2**
 Sistema Viário: **NORMAL/COLETORA 2**


Lote Padrão Mínimo		Área (m²)
Testada (m)	Esquina	
Meio de quadra	Obs.(1)	360,00
12,00		

Obs. (01): ***Obedecer a testada mínima para a zona ou setor, acrescida do recuo predial obrigatório determinado pela Lei 9800/2000.


Informações Complementares

Código	Observações
35	CERTIDÃO N 309 SOLO CRIA- DO PROCESSO 31727/95

Bloqueios

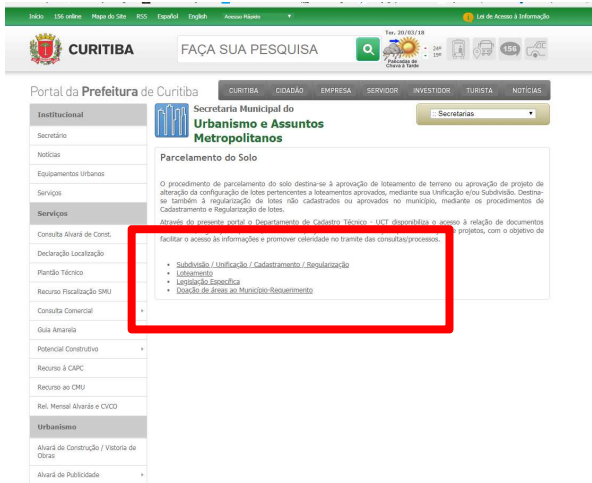


Prof. Luis Augusto Koenig Veiga



PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL **2018**

www.curitiba.pr.gov.br/conteudo/parcelamento-do-solo-smu/200



Portal da Prefeitura de Curitiba

Secretaria Municipal do **Urbanismo e Assuntos Metropolitanos**

Parcelamento do Solo

O procedimento de parcelamento do solo destina-se à aprovação de loteamento de terreno ou aprovação de projeto de alteração da configuração de lotes pertencentes a loteamentos aprovados, mediante sua unificação e/ou subdivisão. Destina-se também à regularização de lotes não cadastrados ou aprovados no município, mediante os procedimentos de Cadastro e Regularização de lotes.

Atualizado automaticamente pelo Departamento de Cadastro Técnico - DCT - disponibiliza acesso à relação de documentos para facilitar o acesso às informações e promover celeridade no tramite das consultas/processos.

- [Subdivisão / Unificação / Cadastro / Regularização](#)
- [Loteamento](#)
- [Liquidação Específica](#)
- [Direito de Arrend. ao Município/Requerimento](#)

UFPR Engenharia **CARTOGRAFICA** de **AGRIMENSURA**

Prof. Luis Augusto Koenig Veiga

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL **2018**

Vão entregar:

- O formulário a seguir
- Cópia da guia amarela
- Planta topográfica
- Planta de subdivisão


-SÒ ISTO. NÃO PRECISA DE REGISTRO E DEMAIS DOCUMENTOS
-PARA ESTE EXERCÍCIO

UFPR Engenharia **CARTOGRAFICA** de **AGRIMENSURA**


Prof. Luis Augusto Koenig Veiga

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL **2018**

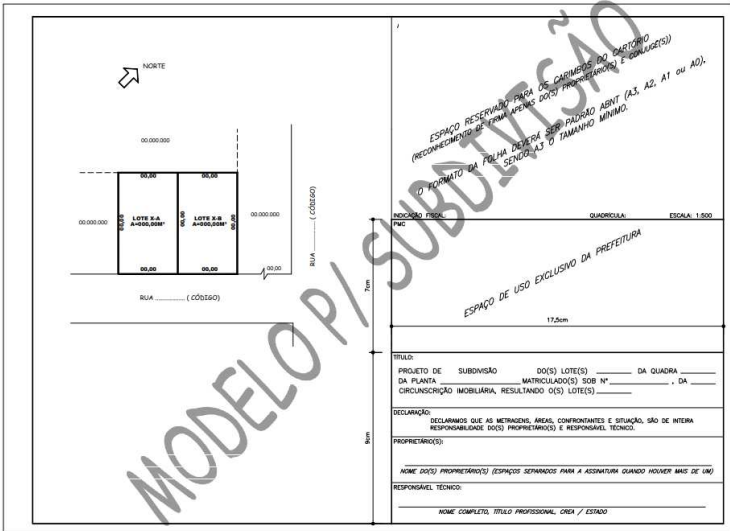
- Levantamento topográfico, na mesma escala do projeto de parcelamento, contendo norte geográfico, largura de rua(s), rumos ou azimutes, distância até a rua transversal mais próxima, área e metragem do(s) lote(s) e locação das edificações existentes



Prof. Luis Augusto Koenig Veiga



PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL **2018**



MODELO P/ SUBDIVISÃO

ESPAÇO RESERVADO PARA DE CARACTERES DO CASARÃO (RESERVAÇÃO DE TERRELA PARA DOIS PROPRIETÁRIOS E COLUGES) O FORMATO DA FOLHA DEVERÁ SER PÁRADO ASNT (A3, A2, A1 ou A0). SENDO O TAMANHO MÍNIMO.

ESPAÇO DE USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA


INDICADO FISCAL QUADRA ESCALA 1:500

TÍTULO: PROJETO DE SUBDIVISÃO DO(S) LOTE(S) DA QUADRA DA PLANETA MATRICULADO(S) SOB Mº CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, RESULTANDO O(S) LOTE(S)


DECLARAÇÃO: DECLARANDO QUE AS METRAGENS, ÁREAS, COMPONENTES E SITUAÇÃO SÃO DE INTERA RESPONSABILIDADE DO(S) PROPRIETÁRIO(S) E RESPONSÁVEL TÉCNICO.

PROPRIETÁRIO(S): NOME DO(S) PROPRIETÁRIO(S) (ESPAÇOS RESERVADOS PARA A ASSINATURA QUANDO HOUVER MAIS DE UM)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME COMPLETO, TÍTULO PROFISSIONAL, CREA / ESTADO



Prof. Luis Augusto Koenig Veiga



PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL

2018

Para os dados Topográficos:

Como é apenas um exercício usar dados expeditos. **NA PRÁTICA NÃO SE PODE FAZER ISTO. LEMBREM-SE: É APENAS UM EXERCÍCIO.**

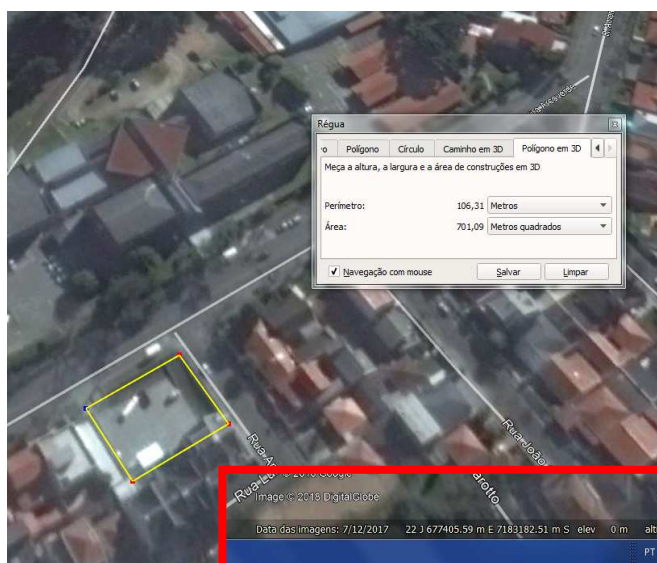


Prof. Luis Augusto Koenig Veiga



PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL

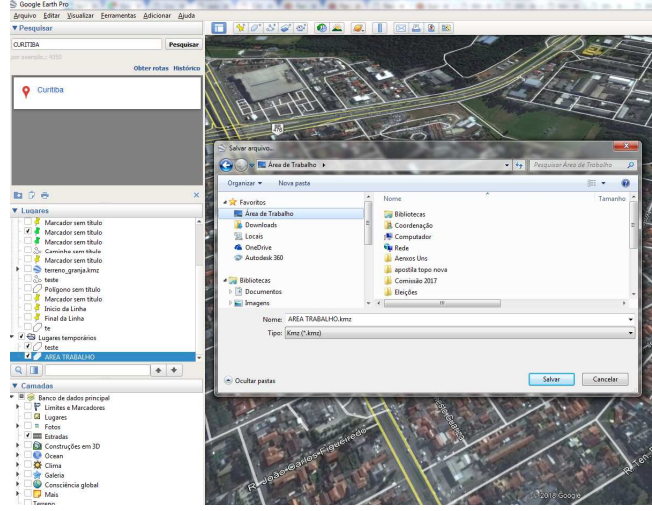
2018





Prof. Luis Augusto Koenig Veiga



PARCELAMENTO DO SOLO URBANO E RURAL 2018



KMZ pode ser importado para vários programas...

Prof. Luis Augusto Koenig Veiga